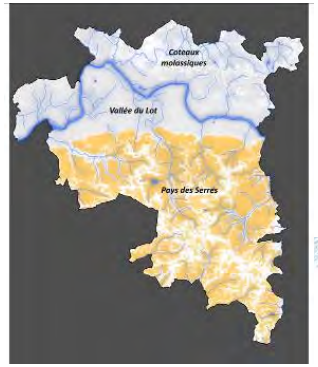
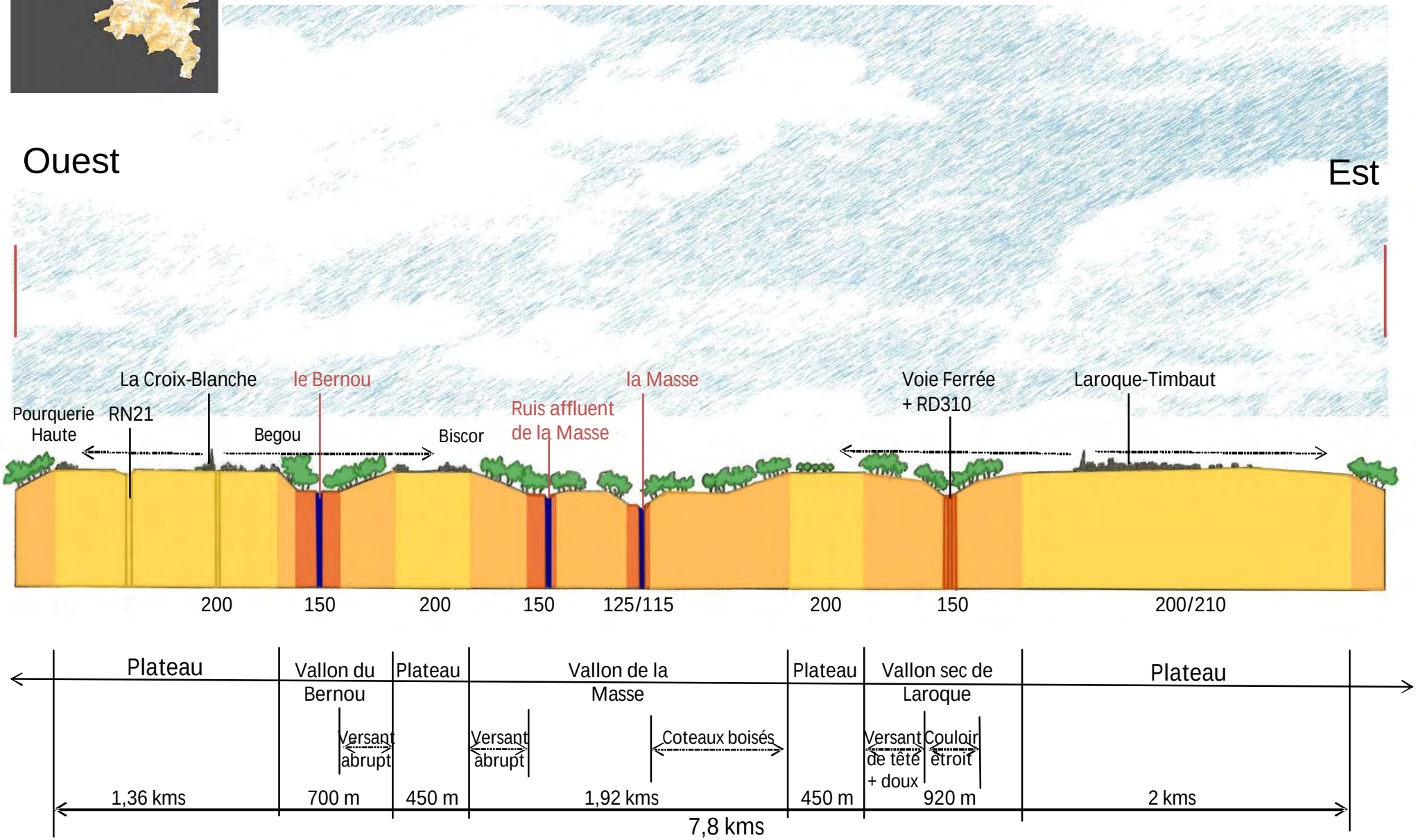


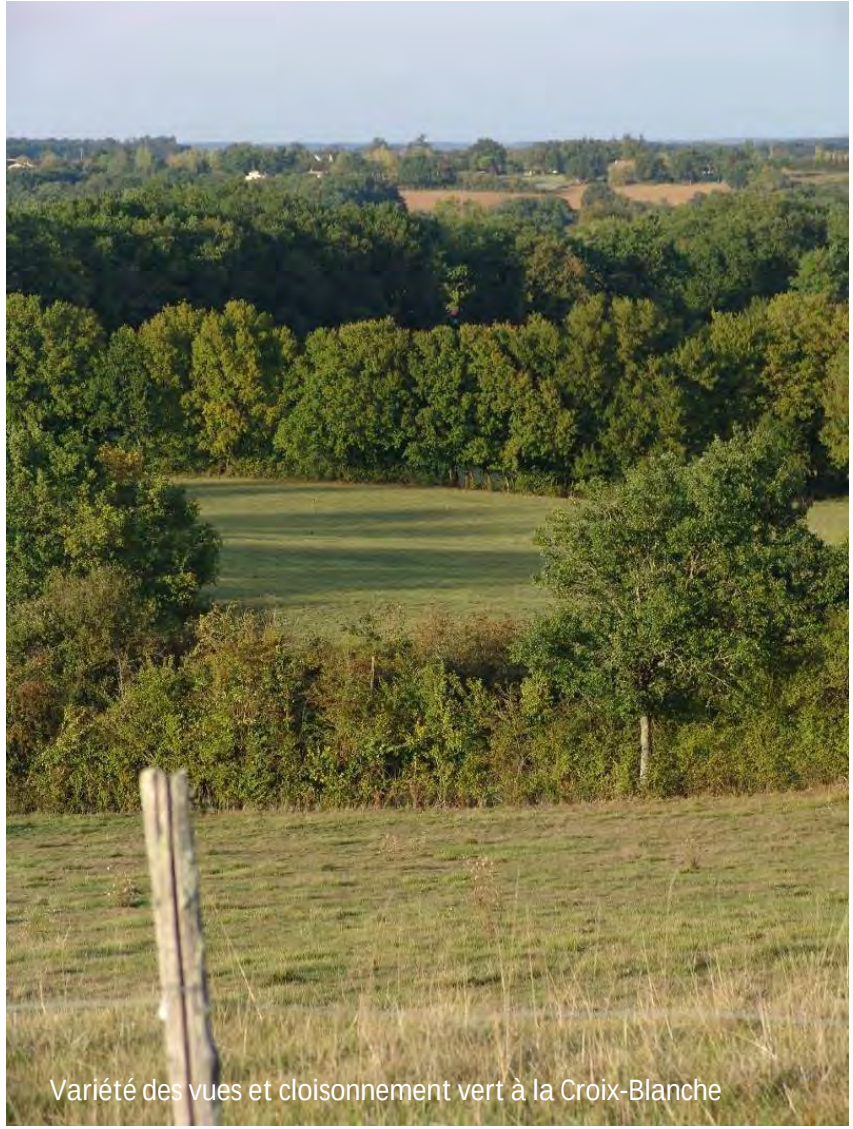

# le Pays des Serres



# Grand Paysage

## Le Pays des Serres

- Serres, plateaux calcaires massifs, entaillés et aiguisés par de profonds vallons creusés par les affluents de la Garonne et du Lot
- Des planes (plateaux étroits) avançant en proue sur la vallée du Lot. Souvent, affleurements de la roche mère soulignent les rebords (strate calcaire)
- Un réseau hydrographique très ramifié, marqué par des combes (vallons profonds et arborescents), et ponctué par des lacs collinaires
- Un relief rythmé par les pechs (buttes) et l'alternance de versants abrupts boisés et de versants plus doux habités ou cultivés
- Un paysage ouvert, dégageant de larges perspectives sur les prairies et les grandes parcelles céréalières, interceptées par les boisements bocagers ou sommitaux.
- Un habitat hiérarchisé et disséminé, privilégiant les rebords de plateaux, les éperons rocheux et (plus récemment) les versants doux et ensoleillés.



Variété des vues et cloisonnement vert à la Croix-Blanche

# Paysage biodiversité

## Le Pays des Serres

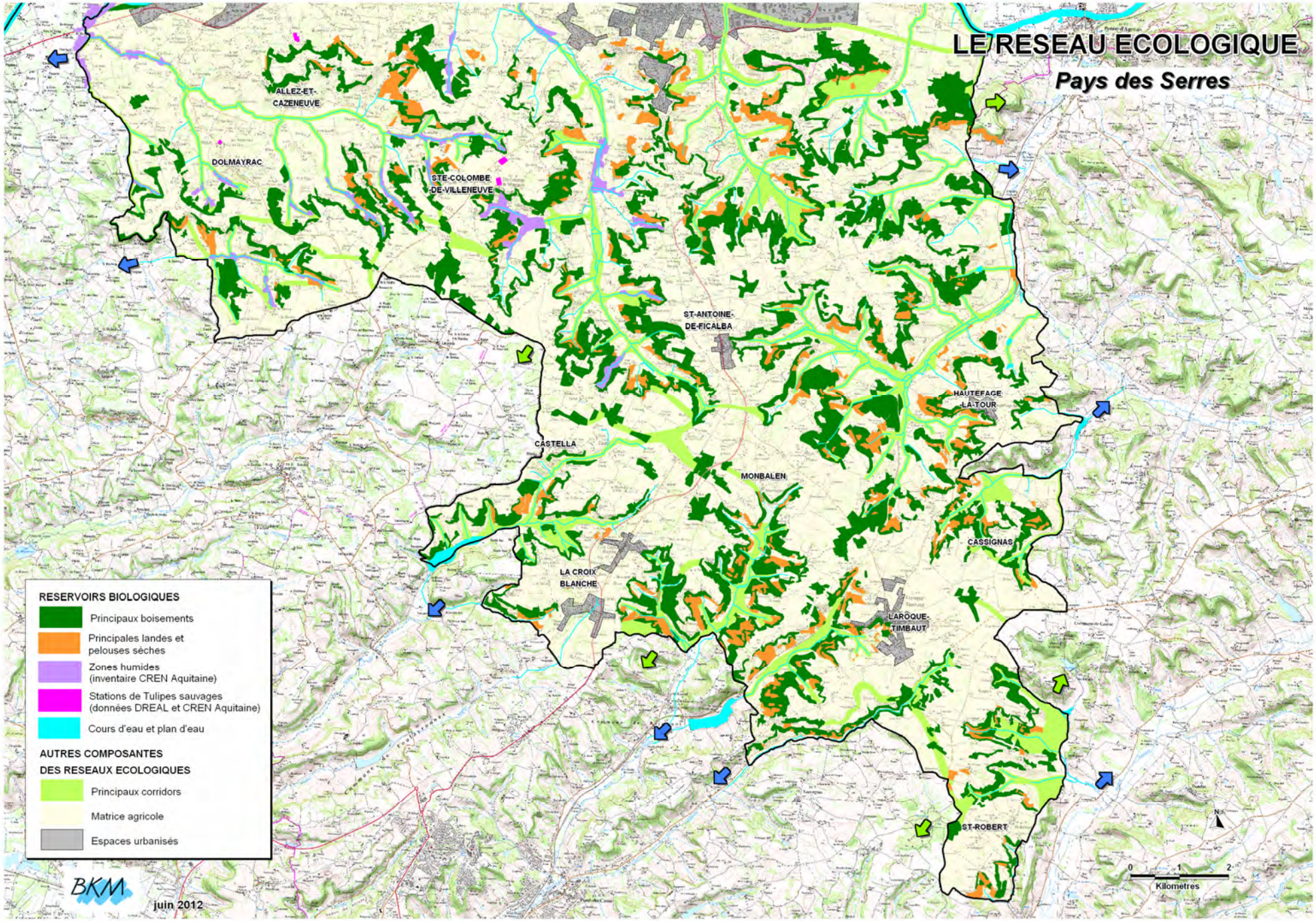
- La configuration du relief et du réseau hydrographique détermine les continuités écologiques,
- Les boisements, landes et pelouses sèches, en chapelets linéaires le long des axes de vallées forment les principaux réservoirs biologiques, parfois étendus,
- Ils sont accompagnés en fond de vallons par les cours d'eau, plans d'eau et zones humides,
- Et par espaces herbeux plus ou moins extensifs, disséminés dans la « matrice agricole », abritant des plantes remarquables (Tulipes sauvages,…)
- Les corridors sont représentés par les espaces mixtes associant prairies, petites parcelles cultivées, haies, bocages, disposés sur les pentes des versants et dans les fonds de vallons

Boisements en continu sur hauts de crêtes

Landes et pelouses sèches

sur les versants abrupts

Petite parcelle cultivé + haie + prairie + boisements sur pentes


LE RESEAU ECOLOGIQUE
Pays des Serres
ALLEZ-ET-CAZENEUVE
DOLMAYRAC
STE-COLOMBE-DE-VILLENEUVE
ST-ANTOINE-DE-FICALBA
HAUTEFAGE-LA-TOUR
CASTELLA
MONBALEN
CASSIGNAS
LA CROIX BLANCHE
LAROQUE-TIMBAUT
ST-ROBERT
RESERVOIRS BIOLOGIQUES
Principaux boisements
Principales landes et pelouses sèches
Zones humides (inventaire CREN Aquitaine)
Stations de Tulipes sauvages (données DREAL et CREN Aquitaine)
Cours d'eau et plan d'eau
AUTRES COMPOSANTES DES RESEAUX ECOLOGIQUES
Principaux corridors
Matrice agricole
Espaces urbanisés
BKM
juin 2012
0 1 2
Kilomètres

# Paysage habité

Noaillac à Pujols

## Le Pays des Serres

Laroque-Timbaut

Dolmayrac

- Un peuplement dense mais éparpillé, lié à la configuration très compartimentée du relief. Une implantation stratégique sur les rebords des Serres et les éperons rocheux : castrum (Dolmayrac), places fortes (Pujols)
- Une constellation d'édifices religieux, de domaines seigneuriaux et agricoles formant une urbanisation hiérarchisée : villages, hameaux, maynés, fermes isolées

à des héritages transformés par de nouvelles formes d'habiter

- Développement de villes « carrefours » comme Laroque-Timbaut et la Croix Blanche, le long des grands axes routiers entre Agen et Villeneuve
- Tendances récentes :
    - Urbanisation en poches pavillonnaires, souvent déconnectées des bourgs
    - « Urbanisme panoramique », sur les plateaux dégagés ou sur les versants ensoleillés
    - Mitage, freiné de plus en plus par les politiques communales

# Paysage habité

→ Les fermes « denses » positionnées en rebord de plateau, comme incrustées dans la plateau vers la vallée du Bourbon à Castella

# Paysage cultivé

## Le Pays des Serres

- Un parcellaire à grandes mailles, correspondant à l'agriculture extensive du vaste plateau
- Une exploitation des sols en cohérence avec le relief et l'exposition:
  - ü Les forêts (chêne dominant) festonnent les rebords du plateau et occupent les versants abrupts ou peu ensoleillés
  - ü Prairies, pâtures (élevage bovin) et céréales s'imposent sur le plateau
  - ü Les vergers, et plus rarement la vigne, profitent des versants doux, chauds et bien drainés
- Des structures végétales ponctuelles, formes d'un maillage bocager résiduel en cours de disparition : haies arbustives, alignements d'arbres,…
- Des fonds de vallons humides constituant des lignes de sources très prisées pour l'élevage ou l'irrigation (lacs collinaires, fontaines, lavoirs, abreuvoirs,… ) mais des espaces moins « rentables » qui s'embroussaillent
- Des structures particulières : la joualle ou le cancé

Grande parcelle cultivée à St Antoine de Ficalba

Une joualle à Pujols

# Paysage traversé

Des séquences plantées RD220

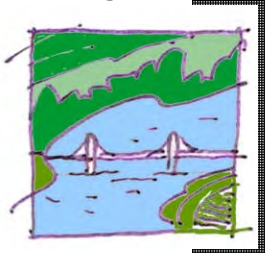
## Le Pays des Serres

Accroche « fonctionnelle » d'une entrée de ville depuis la RN 21

Traitement d'une entrée de ville depuis l'ex RN 21

- Un vaste plateau scindé en deux (nord/sud) par la voie rapide RN21, créant une jonction attractive entre Agen, Villeneuve et Bergerac
- Un maillage déséquilibré, contraint par le relief : une majorité de liaisons nord-sud connectées à la N21 et des axes est-ouest en moindre nombre
- Des villages-rues, carrefours des voies de passage stratégiques sur le plateau (ancienne voie romaine notamment) (Laroque-Timbaut, Croix Blanche…)
- Des voies aux abords généralement dégagés, offrant une appréhension large des paysages de Serres
- Des voies rurales au service d'un trafic croissant, vecteurs d'une densification des campagnes par les néo-ruraux
- Un relief chaloupé qui entrave le développement des transports alternatifs, mais un atout pour le tourisme vert et les randonnées tous modes
- Un maillage de randonnée appréciée et utilisée

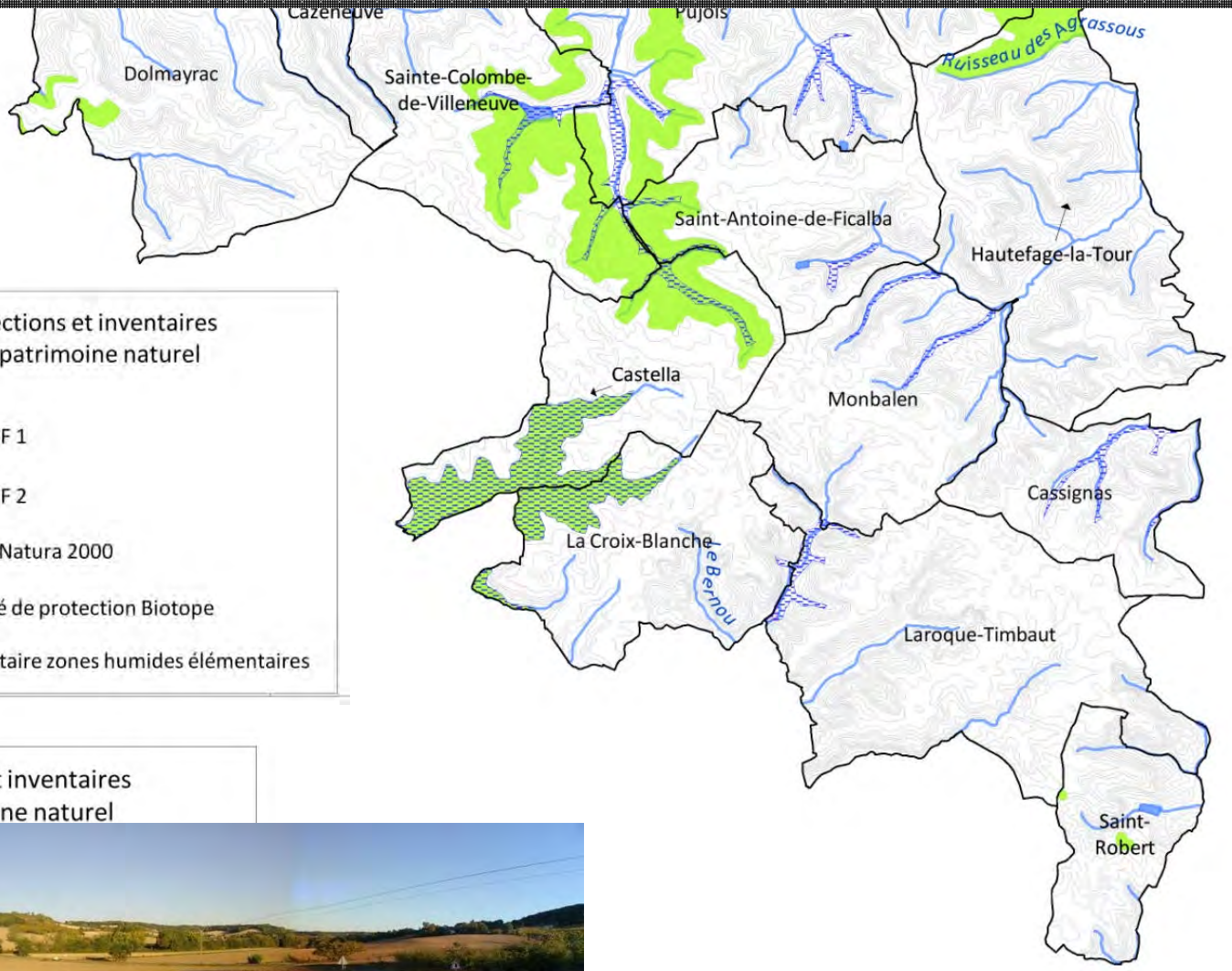
# Paysage protégé



- Quatre Zones Naturelles d'Intérêt Faunistique et Floristique :
  - Coteaux de la Masse
  - Vallée du Bourbon
  - Plateau de Lascrozes
  - Coteaux de Montpezat
  - Stations botaniques de Paradis et de Toutbens

- Plusieurs inventaires zones humides élémentaires le long des ruisseaux

La vallée du Bourbon à la Croix-blanche

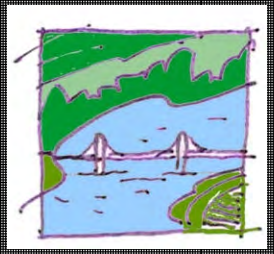



Protections et inventaires du patrimoine naturel

La vallée de la Masse à Pujols

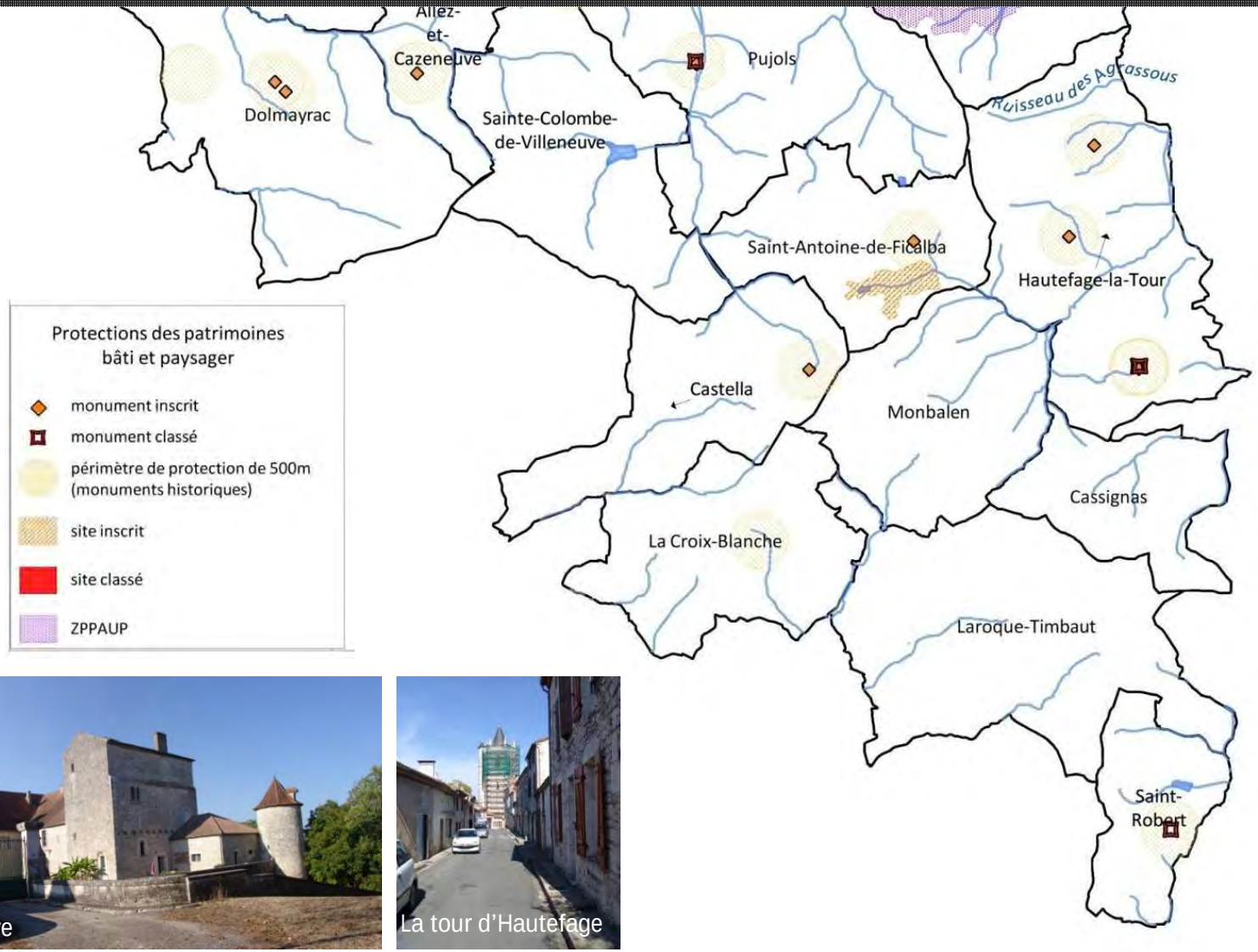
# Paysage protégé





Le village ancien de Pujols

Les couverts de St Antoine de Ficalba



Château de Tombebouc à Allez-et-Cazeneuve

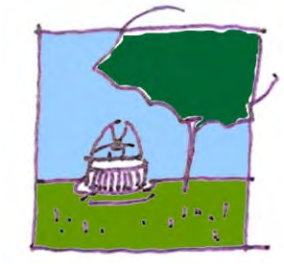


La tour d'Hautefage

# Petit Patrimoine



## Le Pays des Serres



Succession d'arbres-portes à Laroque-Timbaut

- Le calcaire gris et blanc, matière première issue du plateau, particulièrement mis en évidence dans les constructions en pierre sèche et le bois
- Maisons fortes, demeures bourgeoises, postées sur les rebords de plateau en position de guet : architecture de pierre, massive, façade ordonnancée, arbres repères prestigieux, allée plantée
- Les fermes isolées : le logis, la grange-étable, les dépendances, les pigeonniers, les séchoirs, les fours, ...
- Le patrimoine religieux : densité et diversité d'édifices et des repères (église, chapelle, ...)
- Les arbres-rois ou repères plantées autour de la maison (écrin) ou à l'entrée de la propriété (porte)
- Les lavoirs, fontaines , point d'ancrage d'une communauté

à Tendance au délitement des formes urbaines traditionnelles (fossilisées à l'extrême fin du Moyen-âge) avec l'arrivée d'un habitat pavillonnaire lâche et dépendant des routes

Bel ensemble bâti à Pech de Gaillardou/Ste Colombe de Villeneuve

Bel ensemble bâti à Renaudy / St Robert

# Paysage dégradé

Gestion dévalorisante des abords d'une exploitation agricole à La Croix-Blanche

## Le Pays des Serres

- Des routes de crête attractives pour la vue, gagnées par un urbanisme linéaire qui confisque les paysages
- Une tendance à un éparpillement des opérations de lotissement hors des bourgs, nuisant à la lisibilité des pôles et coûteux en réseaux
- Des fermetures de vallons par un enfrichement des pentes abruptes, d'où un sentiment d'abandon
- Un maillage bocager et une ripisylve en cours de disparition, au profit d'un parcellaire agricole agrandi, monotone et peu propice à la biodiversité

RN21 dans sa traversée de St Antoine de Ficalba

- Des installations agricoles mal intégrées et peu valorisantes dans les paysages
- Une RN21 majeure en terme de desserte mais avec un traitement des abords « autoroutier » et minéral

Plateau haut investi par une urbanisation lâche à Hautefage La Tour : vue depuis un plateau plus au sud

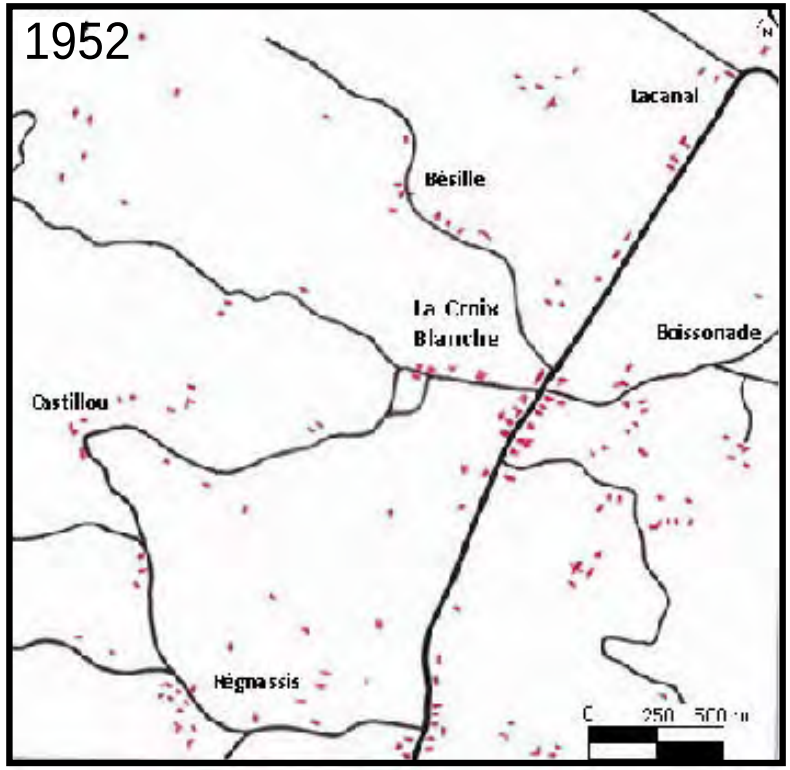
# 3 secteurs d'évolutions / 60 ans

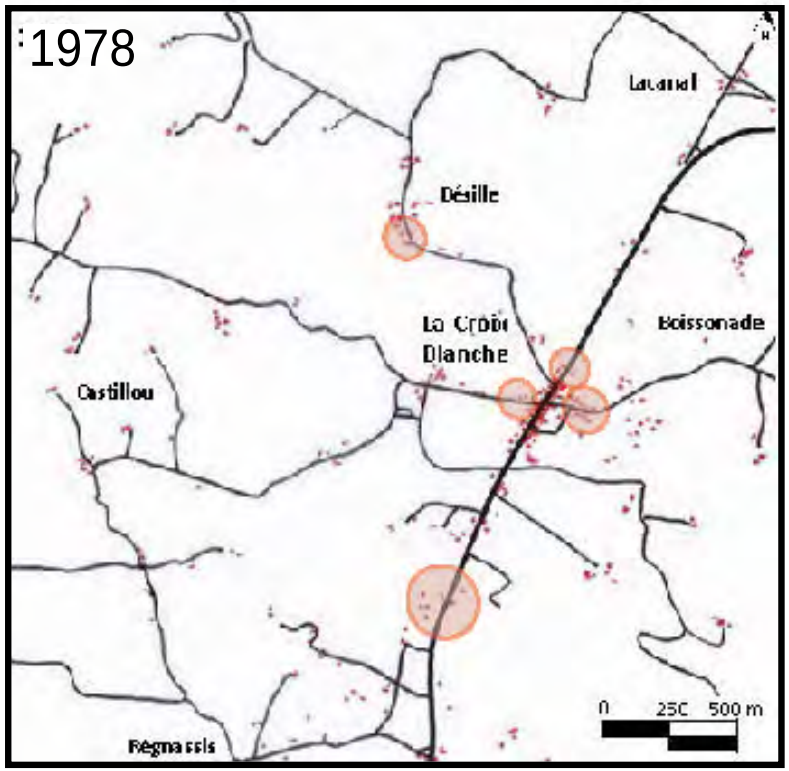
## Pays des Serres (La Croix Blanche)

• La carte des années 1950 montre un émiettage bâti relativement important (et de longue date) sur le plateau. Il s'agit d'une ponctuation agricole positionnée de préférence en rebord des vallons.

• On peut penser que le bourg de La Croix-Blanche est parti d'un agrégat agricole en tête de vallon (vers Bégou-Boissonnade) et a migré le long de l'axe historique RN21 adoptant la typologie d'un village-rue caractéristique avec façades mitoyennes et densité linéaire.

• Fin 70, le développement urbain se concentre sur le centre-bourg et s'étire le long de la voie principale Nord-Sud. Peu de changement s'opère par ailleurs, sinon un renouvellement nécessaire dans le bâti agricole.



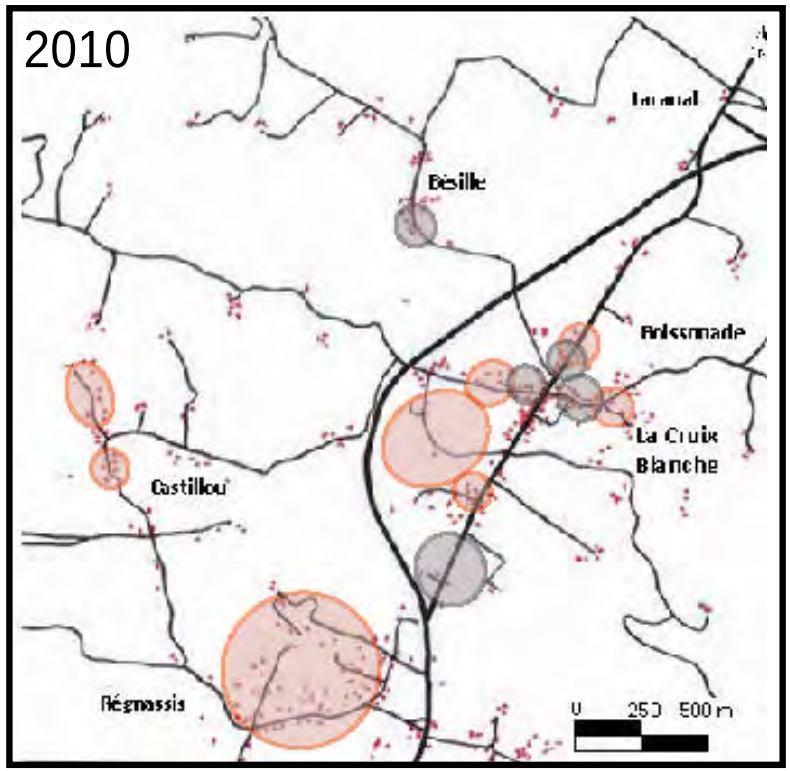
# 3 secteurs d'évolutions / 60 ans

## Pays des Serres (La Croix Blanche)

• Le contournement routier du centre-bourg fin 2000 par la nouvelle infrastructure à 2x2 voies (RN21) va alléger le trafic routier et permettre une extension cruciforme du centre-bourg. Dans la boucle entre la déviation et l'ancienne RN21 (RD212) un grand secteur d'habitat est en cours (une cinquantaine de lots). Si son emplacement est judicieux - à proximité du noyau urbain - le développement choisi sous forme de pavillons (~ 1400m²/lot) reste problématique en terme de consommation d'espace. La surface du centre-bourg va être doublée, sans être optimisée.

• Des hameaux isolés se renforcent comme ceux de Régnassis (pavillonnaire diffus) ou de Castillou (pavillonnaire filaire).

• Les flancs des coteaux les plus doux, au sud et à l'ouest, sont davantage impactés par l'urbanisation pavillonnaire que ceux, plus abrupts, au nord vers Bésille.



## Site de haut de pente: en point haut sur le plateau

(Monbalen-l'Eglise, Saint-Robert)

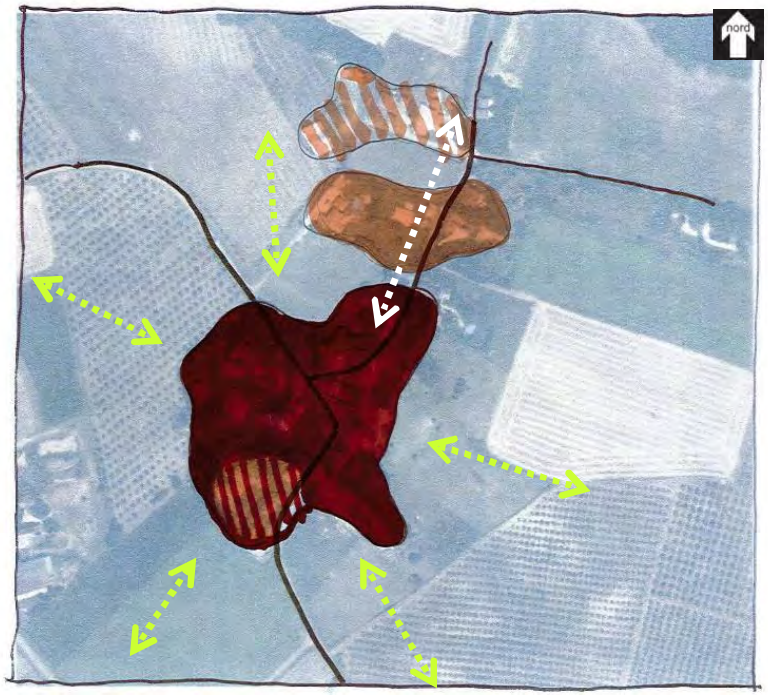
Implantation d'origine :

- sur un espace dégagé en position de crête.

- une implantation urbaine regroupée au minimum autour de bâtiments référents: l'église et son cimetière posés sur un socle, l'école, la mairie, la salle commune et une belle maison bourgeoise entourée de cèdres. Le noyau s'articule autour d'un carrefour à 3 branches. La silhouette du Bourg est discrète mais perceptible depuis les voies d'accès.

L'évolution :

- L'évolution du bourg est limitée. Elle s'opère le long de la voie nord en fractionné. La densité est proche de ce qui est présent dans le bourg, assez détendue par ailleurs. Un développement vers l'ouest pourrait être recherchée, pour combler les interstices ouverts et rejoindre le pôle central.



## Typologie des bourgs

### Site de haut de pente: en tête de vallon en rebord de plateau (Cassignas, Castella, Monbalen-bourg, Ste Colombe de Villeneuve)

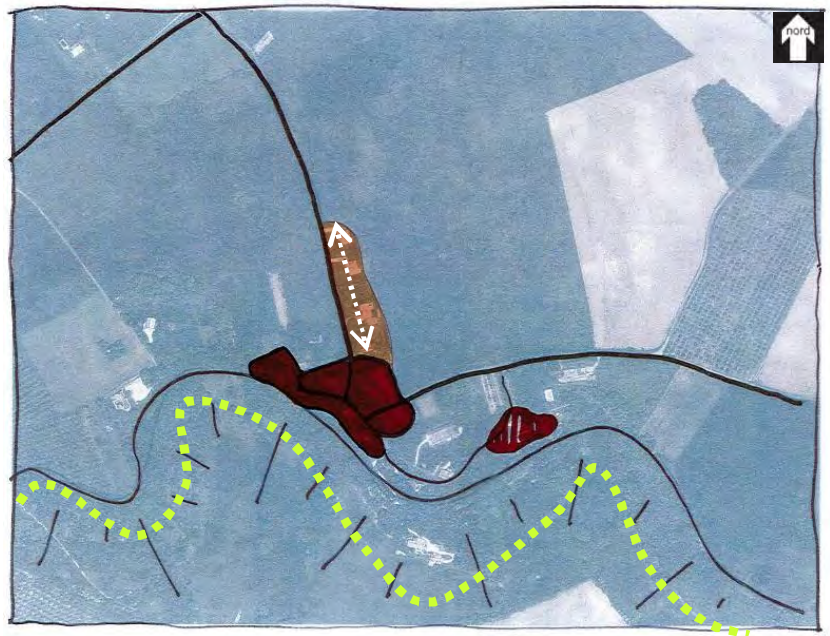
Implantation d'origine :

- rebord latéral de vallon, épouse l'aplomb calcaire.

- le bourg s'est niché en lisière de plateau, entre cordon boisé et étendues agricoles. Peu perceptible depuis la voie de crête car en léger dévers, sa silhouette est repérable depuis les vallons limitrophes grâce au clocher de son église. Un bourg peu dense, étiré le long de la falaise, signifié par 2 bâtiments emblématiques : mairie, église + cimetière.

L'évolution :

- L'évolution du bourg est limitée. Quelques nouveaux pavillons s'égrènent le long de la voie d'accès depuis la RD118. Le risque est un étirement sans fin du bourg le long de cet axe et un mitage de l'espace agricole. Ce bourg peu dense mériterait un renforcement de sa structure initiale en écaille qui épouserait le bourg ancien.



## Site de haut de pente: en tête de vallon + village épaissie (Laroque-Timbaut, Hautefage-la-Tour, Saint-Antoine-de-Ficalba, La Croix-Blanche )

Implantation d'origine :

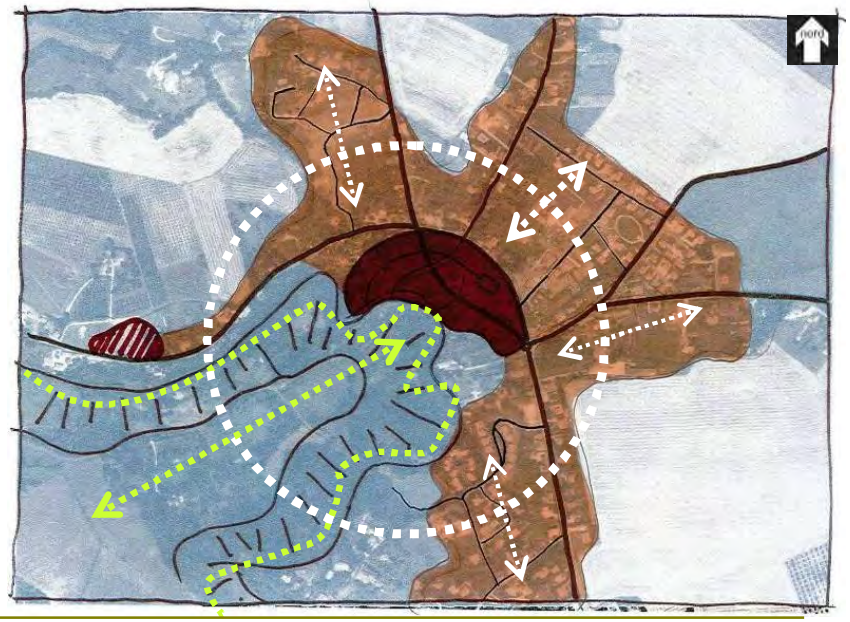
- en tête de vallon, borde l'escarpement rocheux, en limite d'une frange boisée .

- Positionné en situation dominante sur le vallon de St Germain, le noyau médiéval s'est aggloméré en fer à cheval le long d'un axe traversant et s'est stratifié en lignes courbes et bâtis compacts.

L'évolution :

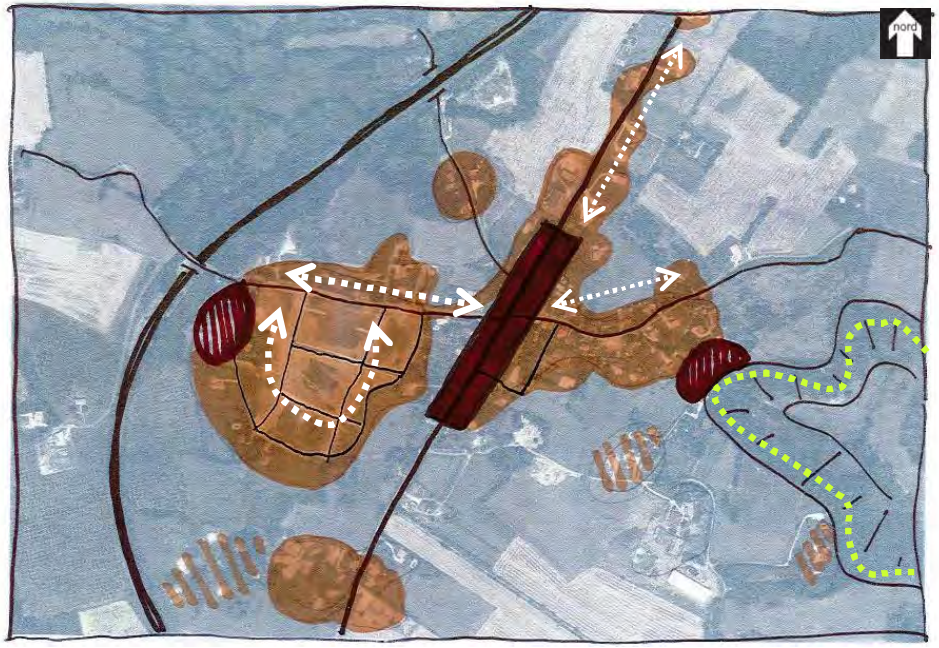
- Depuis la voie qui ceinture le noyau ancien, épousant sa forme courbe, des voies rayonnent sur l'ensemble du plateau agricole. Le bâti récent s'est d'abord développé en doigts, le long des voies d'arrivées (RD103 et RD110) avec un risque de dilution et de mitage. Une tendance récente comble l'espace entre ces voies afin de conserver la clarté d'organisation du site, voire de la développer sur les rives du vallon.

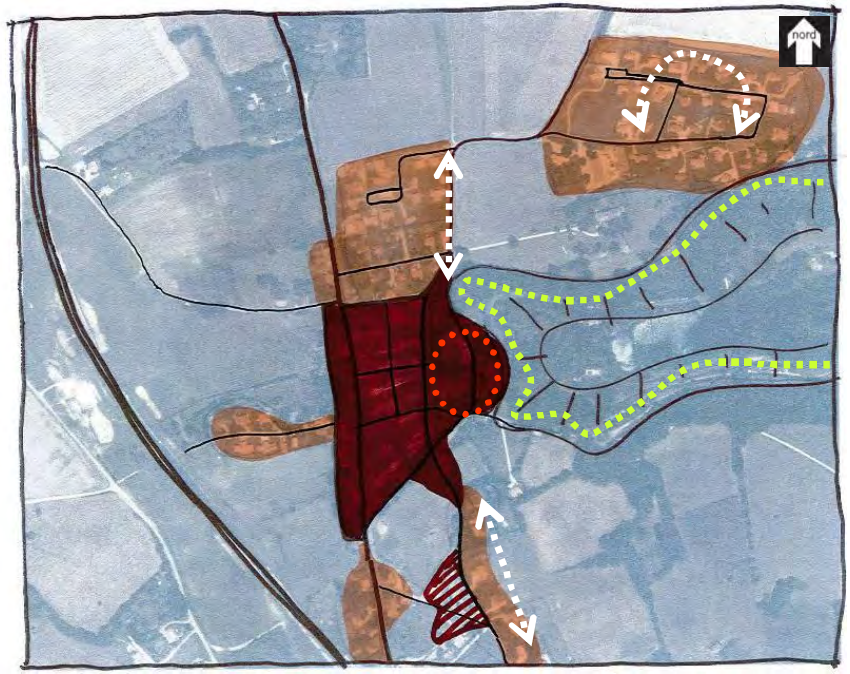
Laroque-Timbaut



La- Croix-Blanche

Saint-Antoine-de-Ficalba


nord


nord

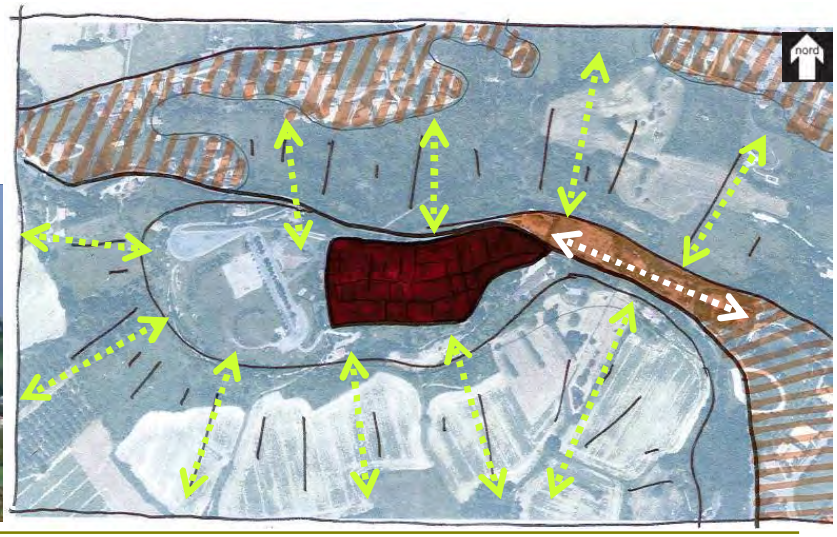
## Site de butte: en position stratégique (Dolmayrac, Pujols)

Implantation d'origine :

- chapeaute un éperon rocheux, dominant les vallées du Lot et de la Masse.

- Village anciennement fortifié, allongé sur une terrasse calcaire, en position de guet. Bourg castral important au XIII°s, il fut taxé d'hérésie et ses murailles rasées. Reconstruit partiellement, le bourg présente une silhouette remarquable se détachant sur les pentes abruptes du Lot et de la Masse.

L'évolution :

- Faute de place sur l'éperon, l'évolution proche du bourg s'est faite en bordure de voie, agrippé sur le replat rocheux. D'autres extensions ont investi les bas et hauts de pentes nord de façon groupés ou isolés, ainsi que le grand plateau de Lacassagne au sud. Ce dernier développement est cohérent, rattaché au village et filtré par une couronne végétale. Les extensions sur la pente sont elles à stopper pour garder un espace ouvert mettant en valeur la silhouette particulière du bourg.

Pujols